



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

11.03.2021 № 02-20/101

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр имущественных отношений Архангельской области Ковалева Ирина Николаевна.

На основании дефиса пятого пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 г. № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области», пункта 3 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» прошу рассмотреть проект областного закона в двух чтениях на двадцать пятой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

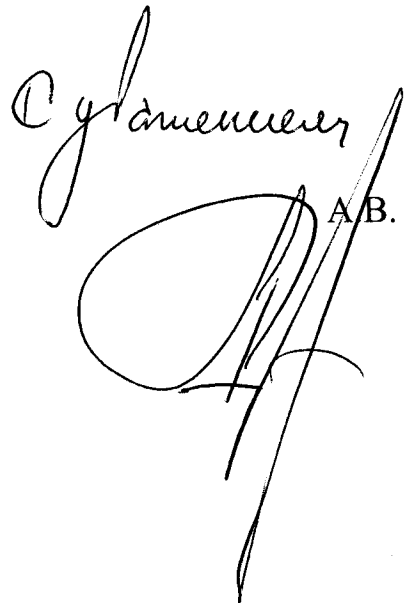
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 11.03.2021 »
Вх. № 107/374

241

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области


А.В. Алсуфьев

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год

Статья 1.

Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год (прилагается).

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

3

ОТЧЕТ
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год

1. Перечень государственных унитарных предприятий Архангельской области, приватизированных в 2020 году путем преобразования их в акционерные общества

№ п/п	Наименование и местонахождение государственного унитарного предприятия Архангельской области	Способ приватизации	Реквизиты распоряжения министерства имущественных отношений Архангельской области об условиях приватизации	Размер уставного капитала (тыс. рублей)	Количество выпущенных акций (штук)
1	2	3	4	5	6
1	Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Инвестиционная компания «Архангельск», 163069, Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, дом 71	Преобразование государственного унитарного предприятия Архангельской области в акционерное общество	от 10 ноября 2020 года № 1245-р	258 389,0	258 389

И

2. Перечень акционерных обществ, акции которых приватизированы в 2020 году

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Характеристика акций	Способ приватизации	Начальная цена (тыс. рублей)	Цена продажи (тыс. рублей)	Перечислено в областной бюджет (тыс. рублей)	Дата заключения договора купли-продажи
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акционерное общество «Мезенское дорожное управление», 164570, Архангельская область, г. Мезень, ул. Паюсова, д. 1	522 934 обыкновенные акции номинальной стоимостью 50 рублей каждая (составляют 100 процентов уставного капитала)	Продажа на аукционе 28 февраля 2020 года	131 693,0	131 693,0	131 693,0	4 марта 2020 года

3. Перечень государственного имущества Архангельской области, не приватизированного в 2020 году

3.1. Акции акционерных обществ, находящиеся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение акционерного общества	Количество акций, планируемых к приватизации		Начальная цена продажи (тыс. рублей)	Результат приватизации
		штук	процентов уставного капитала		
1	2	3	4	5	6
1	Акционерное общество «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление», 165320, Архангельская область, Котласский район, поселок Шипицыно, улица Ломоносова, дом 51	758 651	100	518 791,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционах 28 февраля 2020 года и 5 июня 2020 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок

1	2	3	4	5	6
					со стороны покупателей
2	Открытое акционерное общество «Онежская типография», 164840, Архангельская обл., Онежский р-н, г. Онега, пр-кт Кирова, д. 65	2 298	100	2 094,0	Акции не приватизированы, применялся способ приватизации – продажа на аукционе 25 сентября 2020 года. Акции не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей

3.2. Недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Архангельской области

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимости	Начальная цена (тыс. рублей)			Результат приватизации
		объекта недвижимости	земельного участка под объектом недвижимости	итого	
1	2	3	4	5	6
1	Сольвычегодская ветеринарная лечебница, 165330, Архангельская область, Котласский муниципальный район, МО «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, назначение: нежилое	600,0	187,0	787,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 24 июня 2020 года, продажа посредством публичного предложения 25 сентября 2020 года, продажа без объявления цены 17 ноября 2020 года. Договор купли-продажи расторгнут в связи с тем, что покупатель не выполнил обязательств по оплате государственного имущества Архангельской области

1	2	3	4	5	6
2	Здание Аптеки, 164762, Российская Федерация, Архангельская область, Мезенский район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7, назначение: нежилое здание	131,0	26,0	157,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена продажа без объявления цены. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года
3	Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом: 1) спальный корпус, 165105, Архангельская область, р-н Вельский, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, назначение: нежилое; 2) пищеблок, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 2, назначение: нежилое; 3) баня, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 3, назначение: нежилое; 4) уборная, 165105, Архангельская обл., Вельский р-н, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 4, назначение: нежилое	1 341,0	197,0	1 538,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена продажа без объявления цены. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года



1	2	3	4	5	6
4	Здание котельной, 165170, Архангельская область, р-н Шенкурский, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. ба, назначение: нежилое	416,0	58,0	474,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена продажа без объявления цены. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года
5	Здание прачечной, кастилянской, 165170, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8, назначение: нежилое	636,0	88,0	724,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена продажа без объявления цены. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года
6	Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом: 1) школа № 12, 165190, Архангельская область, р-н Шенкурский, д. Данковская, д. 12, назначение: нежилое; 2) котельная школы, 165190, Архангельская область, р-н Шенкурский, д. Данковская, д. 14, назначение: нежилое	4 492,0	625,0	5 117,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена повторная продажа посредством публичного предложения. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года

1	2	3	4	5	6
7	Нежилое здание, 163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8, назначение: нежилое	3 693,0	2 785,0	6 478,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционах 30 июля 2020 года и 12 октября 2020 года, продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена повторная продажа посредством публичного предложения. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года
8	Контора, 165330, Архангельская область, Муниципальное образование «Котласский район», г. Сольвычегодск, ул. Объездная дорога, д. 9, корпус 1, назначение: нежилое	369,0	248,0	617,0	Применялись такие способы приватизации, как продажа на аукционе 12 октября 2020 года и продажа посредством публичного предложения 1 декабря 2020 года. Объекты не приватизированы в связи с отсутствием заявок со стороны покупателей. 28 декабря 2020 года объявлена продажа без объявления цены. Подведение итогов продажи в I квартале 2021 года

4. Доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области в 2020 году

№ п/п	Вид имущества	Запланировано поступлений (тыс. рублей)	Фактически поступило (тыс. рублей)
1	2	3	4
1	Акции	1 282 465,0	763 704,0
2	Объекты недвижимости	1 400,0	0
	земельные участки под объектами недвижимости	0	0
Итого		1 283 865,0	763 704,0

Пояснительная записка
к проекту областного закона «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2020 год»

Проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» разработан во исполнение пункта 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 г. № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области».

Прогнозный план приватизации государственного имущества Архангельской области на 2019 – 2021 годы (далее – Прогнозный план приватизации) утвержден областным законом от 26 октября 2018 г. № 17-2-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2019 – 2021 годы» (далее – областной закон № 17-2-ОЗ).

В соответствии с областным законом № 17-2-ОЗ в 2020 году планировалась приватизировать двенадцать объектов недвижимости одновременно с приватизацией земельных участков, необходимых для использования данных объектов недвижимости, одно государственное унитарное предприятие Архангельской области и три пакета акций акционерных обществ, находящихся в государственной собственности Архангельской области.

В 2020 году приватизировано: одно государственное унитарное предприятие Архангельской области и один пакет акций акционерного общества, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

I. Пообъектный анализ выполнения Прогнозного плана приватизации

1. Приватизация государственных унитарных предприятий
Архангельской области

Государственное унитарное предприятие Архангельской области «Инвестиционная компания «Архангельск», расположенное по адресу: 163069, Архангельская область, г. Архангельск, набережная Северной Двины, д. 71, преобразовано в акционерное общество «Гарантийная организация Архангельской области» в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Архангельской области (далее – министерство) от 10 ноября 2020 г. № 1245-р «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Архангельской области «Инвестиционная компания «Архангельск». Уставный капитал общества 258 389 000 рублей, состоит из 258 389 именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1000 рублей. Акционерное общество «Гарантийная организация Архангельской области» будет зарегистрировано в 1 квартале 2021 года.

//

2. Приватизация акций, находящихся в государственной собственности Архангельской области

Акции акционерного общества «Мезенское дорожное управление» в количестве 522 934 штук или 100 процентов уставного капитала приватизированы путем продажи на аукционе в электронной форме. Данный способ приватизации определен распоряжением министерства от 20 января 2020 г. № 36-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Мезенское дорожное управление» ранее установленным способом».

Начальная цена продажи – 131 693,0 тыс. рублей. Цена продажи – 131 693,0 тыс. рублей. Протокол об итогах аукциона от 28 февраля 2020 г. № ПИ 04-2020. Договор купли-продажи от 4 марта 2020 г.

3. Государственное имущество Архангельской области, приватизация которого в 2020 году не состоялась

3.1. Акции акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление», в количестве 758 651 штука или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 20 января 2020 г. № 35-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление» ранее установленным способом» определен способ приватизации акций путем продажи на аукционе в электронной форме.

Начальная цена продажи – 518 791,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 26 февраля 2020 г. № ПИ 02-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся распоряжением министерства от 13 марта 2020 г. № 275-р «Об условиях приватизации акций акционерного общества «Котласское дорожное ремонтно-строительное управление» ранее установленным способом» принято решение о приватизации акций путем продажи на аукционе в электронной форме.

Начальная цена продажи акций 518 791,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 3 июня 2020 г. № ПИ 05-2020).

3.2. Акции открытого акционерного общества «Онежская типография» в количестве 2 298 штук или 100 процентов уставного капитала.

В соответствии с распоряжением министерства от 30 июня 2020 г. № 698-р «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества «Онежская типография» определен способ приватизации акций путем продажи на аукционе в электронной форме.

Начальная цена продажи – 2 094,0 тыс. руб. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 23 сентября 2020 г. № ПИ 08-2020).

3.3. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) **Сольвычегодская ветеринарная лечебница**, 165330, Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67.

2) **Земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, г. Сольвычегодск, ул. Красная, на земельном участке расположено здание ветлечебницы, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:48.

В соответствии с распоряжением министерства от 13 мая 2020 г. № 508-р «Об условиях приватизации здания Сольвычегодской ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:48» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи – 787,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 22 июня 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 6 июля 2020 г. № 705-р «Об условиях приватизации здания Сольвычегодской ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:48».

Начальная цена продажи – 787,0 тыс. руб. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 393,5 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 23 сентября 2020 г. № ПИ 09-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся министерством принято решение о продаже

без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства от 6 октября 2020 г. № 1122-р «Об условиях приватизации здания Сольвычегодской ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:48»).

В соответствии с протоколом об итогах продажи объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Архангельской области, без объявления цены в электронной форме от 17 ноября 2020 г. № ПИ 11-2020 покупателем продажи признан Божко Александр Владимирович, предложивший цену приобретения имущества в размере 21,0 тыс. рублей. Договор купли-продажи от 25 ноября 2020 г.

Покупатель не выполнил обязательств по оплате имущества, денежные средства на расчетный счет продавца не поступили. Договор купли-продажи расторгнут.

3.4. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) Здание Аптеки, 164762, Российская Федерация, Архангельская область, Мезенский муниципальный район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7;

2) Земельный участок, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Мезенский муниципальный район, п. Каменка, ул. Торцева, д. 7.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 690-р «Об условиях приватизации здания аптеки, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский муниципальный район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7, кадастровый номер: 29:11:020308:76, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:11:020308:53» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи – 157,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже ранее установленным способом путем продажи на аукционе (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 909-р «Об условиях приватизации здания аптеки, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский муниципальный район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7, кадастровый номер: 29:11:020308:76, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:11:020308:53, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1207-р «Об условиях приватизации здания аптеки, расположенного по адресу: Архангельская область, Мезенский муниципальный район, пос. Каменка, ул. Торцева, д. 7, кадастровый номер: 29:11:020308:76, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:11:020308:53»).

Начальная цена продажи – 157,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 78,5 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся министерством принято решение о продаже без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1464-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.5. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

- 1) **Спальный корпус**, 165105, Архангельская область, Вельский муниципальный район, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17;
- 2) **Пищеблок**, 165105, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 2;
- 3) **Баня**, 165105, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 3;
- 4) **Уборная**, 165105, Архангельская область, Вельский муниципальный район, Низовская с/а, п. Подгородье, ул. Центральная, д. 17, строение 4;
- 5) **Земельный участок**, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Вельский муниципальный район, Низовская с/а, п. Подгорье, ул. Центральная, д. 17.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 689-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи 1538,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи

в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже ранее установленным способом путем продажи на аукционе в электронной форме (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 906-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1202-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»).

Начальная цена продажи 1538,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 769,0 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся министерством принято решение о продаже объектов без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1463-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.6. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) **Здание котельной**, 165170, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. ба;

2) **Земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 691-р «Об условиях приватизации здания котельной, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. ба, кадастровый номер 29:20:053220:99, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:9» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи 474,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже ранее установленным способом путем продажи на аукционе в электронной форме (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 911-р «Об условиях приватизации здания котельной, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. ба, кадастровый номер 29:20:053220:99, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:9, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1206-р «Об условиях приватизации здания котельной, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, с. Ровдино, ул. Первомайская, д. ба, кадастровый номер 29:20:053220:99, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:9»).

Начальная цена продажи 474,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 237,0 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся министерством принято решение о продаже без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1476-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.7. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) Здание прачечной, кастилянской, 165170, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8;

2) Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:

Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 692-р «Об условиях приватизации здания прачечной, кастилянской, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8, кадастровый номер 29:20:053220:94, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:10» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене. Начальная цена продажи 724,0 тыс. рублей.

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже ранее установленным способом путем продажи на аукционе в электронной форме (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 908-р «Об условиях приватизации здания прачечной, кастилянской, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8, кадастровый номер 29:20:053220:94, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:10, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1205-р «Об условиях приватизации здания прачечной, кастилянской, расположенного по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ровдинское», с. Ровдино, ул. Первомайская, д. 8, кадастровый номер 29:20:053220:94, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:20:053220:10»).

Начальная цена продажи 724,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 362,0 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся министерством принято решение о продаже объектов без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства

от 16 декабря 2020 г. № 1466-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.8. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) Школа № 12, 165190, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, д. Данковская, д. 12;

2) Котельная школы, 165190, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, д. Данковская, д. 14;

2) Земельный участок, местоположение Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, сельское поселение «Ямскогорское», д. Данковская.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 694-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи 5117,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов ранее установленным способом путем продажи на аукционе в электронной форме (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 910-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1205-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области»).

Начальная цена продажи 5117,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 2558,5 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов ранее установленным способом посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1461-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.9. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) **Нежилое здание**, 163012, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8;

2) **Земельный участок**, местоположение Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8.

В соответствии с распоряжением министерства от 29 июня 2020 г. № 693-р «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8, кадастровый номер 29:22:031607:13, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:22:031607:2» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи 6478,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 30 июля 2020 г. № ПИ 06-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов ранее установленным способом путем продажи на аукционе в электронной форме (распоряжение министерства от 17 августа 2020 г. № 907-р «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8, кадастровый номер 29:22:031607:13, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:22:031607:2, ранее установленным способом»).

Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1204-р «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 8, кадастровый номер 29:22:031607:13, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:22:031607:2»).

20

Начальная цена продажи 6478,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона 3239,0 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов ранее установленным способом посредством публичного предложения в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1462-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

3.10. Объекты недвижимости, продаваемые единым лотом:

1) **Контора**, 165330, Архангельская область, Котласский муниципальный район, г. Сольвычегодск, ул. Объездная дорога, д. 9, корпус 1;

2) **Земельный участок**, местоположение: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Объездная дорога, д. 9.

В соответствии с распоряжением министерства от 28 июля 2020 г. № 800-р «Об условиях приватизации здания Сольвычегодской ветеринарной лечебницы, расположенного по адресу: Архангельская область, Котласский муниципальный район, городское поселение «Сольвычегодское», г. Сольвычегодск, ул. Красная, д. 67, кадастровый номер 29:07:061201:237, одновременно с отчуждением покупателю земельного участка с кадастровым номером 29:07:061201:48» определен способ приватизации путем проведения продажи единым лотом на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

Начальная цена продажи 617,0 тыс. рублей. Решением комиссии аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 12 октября 2020 г. № ПИ 10-2020).

В связи с признанием аукциона несостоявшимся министерством принято решение о продаже объектов путем продажи посредством публичного предложения (распоряжение министерства от 22 октября 2020 г. № 1208-р «Об условиях приватизации конторы, расположенной по адресу: Архангельская область, Муниципальное образование «Котласский район», г. Сольвычегодск, ул. Объездная дорога, д. 9, корпус 1, кадастровый номер: 29:07:061201:417, одновременно с отчуждением земельного участка, кадастровый номер 29:07:061201:746»).

Начальная цена продажи 617,0 тыс. рублей. Минимальная цена предложения – в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося

аукциона 308,5 тыс. рублей. Решением комиссии продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок (протокол заседания комиссии по организации и проведению продажи в порядке приватизации государственного имущества Архангельской области от 1 декабря 2020 г. № ПИ 12-2020).

В связи с признанием продажи посредством публичного предложения несостоявшейся министерством принято решение о продаже объектов без объявления цены в электронной форме (распоряжение министерства от 16 декабря 2020 г. № 1467-р «Об условиях приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Архангельской области, ранее установленным способом»). Подведение итогов продажи планируется в 1 квартале 2021 года.

4. Анализ поступлений в областной бюджет доходов от приватизации государственного имущества Архангельской области

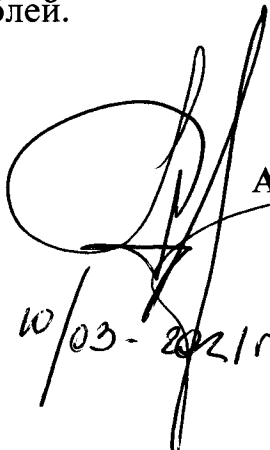
В соответствии с прогнозным планом приватизации в 2020 году от приватизации государственного имущества Архангельской области планировалось получить доходы областного бюджета в размере не менее 1 283 865,0 тыс. рублей.

Фактически доходы областного бюджета от приватизации государственного имущества Архангельской области, составили 763 704,0 тыс. рублей, из них:

от продажи в 2019 году пакета акций акционерного общества «Плесецкое дорожное управление» в размере 632 011,0 тыс. рублей;

от продажи в 2020 году пакета акций акционерного общества «Мезенское дорожное управление» в размере 131 693,0 тыс. рублей.

**Исполняющий обязанности Губернатора
Архангельской области**

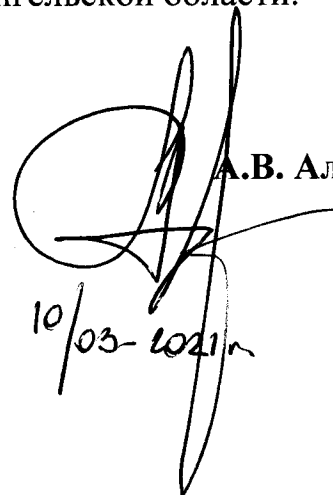

А.В. Алсуфьев
10/03 - 2021г

dd

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2020 год»**

Принятие проекта областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Исполняющий обязанности Губернатора
Архангельской области**



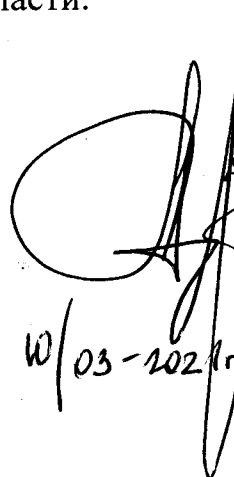
10/03-2021г.

А.В. Алсуфьев

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов
Архангельской области, отмены или изменения которых потребует
принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах
приватизации государственного имущества
Архангельской области за 2020 год»**

Принятие областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Исполняющий обязанности Губернатора
Архангельской области**


А.В. Алсуфьев

W/03-2021г.

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать пятая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

О проекте областного закона
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
государственного имущества
Архангельской области
за 2020 год»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать пятая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2021 года №

Об областном законе
«Об утверждении отчета
о результатах приватизации
государственного имущества
Архангельской области
за 2020 год»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 19.03.2021 № _____
на № пз7/574 от 11.03.2021

Заключение
на проект областного закона № пз7/574
«Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного
имущества Архангельской области за 2020 год»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/574 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год.

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, определяется органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 6 областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» (далее – областной закон № 124-17-ОЗ) Губернатор Архангельской области ежегодно не позднее 1 мая представляет в Архангельское областное Собрание депутатов проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области.

Пунктом 2 названной статьи областного закона № 124-17-ОЗ предусмотрено, что проект областного закона об утверждении отчета

Архангельское областное
Собрание депутатов
19 03 2021
«_____» _____ 20____
Вх. № 01-002/574
21

о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Архангельской области, акций, долей хозяйственных обществ, иного областного имущества с указанием характеристики соответствующего имущества, способа и цены сделки приватизации.

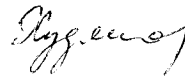
Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в Проекте не выявлено.

Согласно положениям пункта 3 статьи 6 областного закона № 124-17-ОЗ и пункта 2 статьи 16 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» проект областного закона об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области может быть рассмотрен в двух чтениях на одной сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

На основании изложенного правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 19.03.2021 № _____
на № пз7/574 от 11.03.2021

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/574 «Об утверждении отчета
о результатах приватизации государственного имущества Архангельской
области за 2020 год»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании областного закона от 12 ноября 2002 года № 124-17-ОЗ «О приватизации государственного имущества Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/574 «Об утверждении отчета о результатах приватизации государственного имущества Архангельской области за 2020 год» (далее – законопроект) и отмечает, что в пунктах 2 и 8 подраздела 3.2 раздела 3 приложения к законопроекту графа 2 («Наименование и местонахождение объекта недвижимости») изложена в соответствии с графой 2 пунктов 29 и 62 раздела II приложения к областному закону от 26 октября 2018 года № 17-2-ОЗ «Об утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества Архангельской области на 2019 – 2021 годы», в связи с чем внесение правки редакционного характера в пункты 2 и 8 подраздела 3.2 раздела 3 приложения к законопроекту не представляется возможным.

Замечаний по тексту законопроекта и разделам 1, 2, 4 приложения к законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

(8182) 21 54 84

Архангельское областное
Собрание депутатов
19-03-2021
Вх. № 01-02/379

11